

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรม Inside Bangkok Sukhumvit โดยบริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด โดยโครงการเป็นโรงแรมขนาดความสูง 33 ชั้น (ชั้น G 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 208 ห้อง ที่จอดรถ 100 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน) โครงการมีขนาดพื้นที่อาคารรวม 14,595.60 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/13188 ลงวันที่ 23 กันยายน 2562 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ ออก0310(1)/506 ดังแสดงใน ภาคผนวก จ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ช่วงเปิดดำเนินการเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสรุปได้ดังตารางที่ 3-1

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบน้ำใช้, คุณภาพน้ำ, มลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบาย อากาศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการกำหนดให้มีการตรวจสอบ และ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดโครงการจึงได้ มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อเป็นรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------|
| 1. คุณภาพอากาศ           | - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ<br>ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง                            | -                       | -                         | -             |
| 2. เสียง                 | - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว                                                                              | - ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง                            | -                       | -                         | -             |
| 3. การจราจร              | - ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่<br>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร                                                                                           | - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน | - เดือนละ 1 ครั้ง                            | -                       | -                         | ภาพที่ 2.2-19 |
| 4. การใช้น้ำ             | - ระบบจ่ายน้ำประปา<br>- ถังสำรองน้ำใช้                                                                                                                           | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                     | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ปีละ 1 ครั้ง | -                       | -                         | ภาพที่ 2.2-4  |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------|
| 4. การใช้น้ำ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง                                                                                                                                                                                 |                              | -                       | -                         | -             |
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม<br><br>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                                                 | - ห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                                                                                                                   | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -                       | -                         | ภาพที่ 2.2-15 |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย              | - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)<br>- บีโอดี (BOD)<br><br>วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่<br>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด<br>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด<br>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง            | -                       | -                         | ภาคผนวก ง     |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>วิธีการตรวจวัด:วิธีการไทเทรต (Titrate)</li> <li>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)</li> <li>วิธีการตรวจวัด: ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียสใน เวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul> |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | -                      | -                         | ภาคผนวก ง     |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                          | บริเวณที่ตรวจวัด                 | ระยะเวลา/ความถี่              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย       | - ทีเคเอ็น (TKN)<br>วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ท (Kjeldahl)<br>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม | - ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | -                      | -                         | -             |
|                          | - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก                                                                                                                                                                                                  | - ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน           | ทุกเดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ | -                      | -                         | ภาพที่ 2.2-8  |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                      | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                 | - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส.2 | -                      | -                         | ภาคผนวก ก-2   |
| 7.การระบายน้ำและป้องกัน  | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อน้ำท่วมระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบาย | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง                                                                              | -                      | -                         | ภาพที่ 2.2-4  |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| 8. อาชีวอนามัยและความ    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปลดล็อก/การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> <li>- อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | -                      | -                         | ภาพที่ 2.2-7  |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| 9. สุขภาพและการสาธารณสุข                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบหอพักเย็นตามประกาศของกรมอนามัย</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศของอาคาร</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> </ul> | -                      | -                         | ภาพที่ 2.2-15 |
| 10. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>                          | -                      | -                         | ภาพที่ 2.2-14 |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| 10.โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                   |                  |                  |                        |                           | ภาพที่ 2.2-14 |
|                                                  | - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน |                  |                  |                        |                           | ภาพที่ 2.2-14 |
|                                                  | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ-ล้างเท้า ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของให้อยู่ในสภาพดีเสมอ     |                  |                  |                        |                           | ภาพที่ 2.2-14 |
|                                                  | - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ      |                  |                  |                        |                           | ภาพที่ 2.2-14 |
|                                                  | - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ                                      |                  |                  |                        |                           | -             |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ที่จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) , ของแข็งละลายทั้งหมด (Total dissolved solids), ตะกอนหนัก (Settleable solids)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit ได้มอบหมายให้บริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling และวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Water Works Association. (AWWA), American Public Health Association. (APHA), ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1



ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด                                               | ดัชนีการตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด<br>และวิธีการวิเคราะห์ | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง                                         | pH                | SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)       | APHA-AWWA<br>Edition 24nd ed,2023 |
| - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด                              | TDS               | SM 2023 (2540 C)                      |                                   |
| - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด                              | SS                | SM 2023 (2540 D)                      |                                   |
| - คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย<br>ออกสู่ท่อระบายสาธารณะ | BOD               | SM 2023<br>(5210 B,4500-O G)          |                                   |
|                                                          | Sulfide           | SM 2023<br>(4500-S <sup>2</sup> F)    |                                   |
|                                                          | TKN               | SM 2023 (4500N <sub>org</sub> B)      |                                   |
|                                                          | Oil & Grease      | SM 2023 (5520 D)                      |                                   |
|                                                          | Settleable Solids | SM 2023 (2540 F)                      |                                   |

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit กำหนดให้ โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ของแข็งละลายทั้งหมด(Total dissolved solids), ตะกอนหนัก (Settleable solids) ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดยกเว้นในเดือนมกราคม เมษายน และพฤษภาคม ที่มีค่าเกินเกณฑ์เกินที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                   | วิธีใช้ทดสอบ                        | หน่วย                    | ผลการทดสอบ <sup>1/</sup> |            |        |        |         |          | ค่ามาตรฐาน |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|------------|
|                                                       |                                     |                          | มกราคม                   | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน |            |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                              | SM 2023<br>(4500-H <sup>+</sup> B)  | -                        | 6.4                      | 7.1        | 6.8    | 6.8    | 5.9     | 6.7      | -          |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solids) | SM 2023 (2540 C)                    | mg/L                     | 456                      | 340        | 454    | 396    | 404     | 440      | -          |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)        | SM 2023 (2540 D)                    | mg/L                     | 103                      | 97         | 1,114  | 1,072  | 7,604   | 46       | -          |
| 4. บีโอดี (BOD)                                       | SM 2023<br>(5210 B,4500-O G)        | mg/L                     | 59                       | 129        | 716    | 660    | 5,665   | 1200     | -          |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                  | SM 2023<br>(4500-S <sup>2</sup> F)  | mg/L as H <sub>2</sub> S | <0.30                    | 2.16       | 2.80   | 1.97   | 14.72   | <0.30    | -          |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                     | SM 2023<br>(4500N <sub>org</sub> B) | mg/L as N                | 18.2                     | 77.0       | 125    | 94.5   | 361     | 54.6     | -          |
| 7. น้ำมันและไขมัน<br>(Oil & Grease)                   | SM 2023 (5520 D)                    | mg/L                     | 4.0                      | 25.9       | 352    | 265    | 3,822   | <3.0     | -          |
| 8. ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)                   | SM 2023 (2540 F)                    | mL/L                     | <0.5                     | <0.5       | 26     | 20     | 200     | <0.5     | -          |

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567  
- : ไม่มีหน่วยการวัด

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากรบบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                   | วิธีใช้ทดสอบ                        | หน่วย                    | ผลการทดสอบ <sup>1/</sup> |            |        |        |         |          | ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|--------------------------|
|                                                       |                                     |                          | มกราคม                   | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน |                          |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                              | SM 2023<br>(4500-H <sup>+</sup> B)  | -                        | 6.4                      | 6.0        | 7.1    | 4.3    | 6.3     | 7.7      | 5.5-9.0                  |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solids) | SM 2023 (2540 C)                    | mg/L                     | 484                      | 432        | 260    | 444    | 412     | 676      | ≤ 1,000                  |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)        | SM 2023 (2540 D)                    | mg/L                     | 98                       | 32         | 34     | 115    | 82      | 7        | ≤ 40                     |
| 4. บีโอดี (BOD)                                       | SM 2023<br>(5210 B,4500-O G)        | mg/L                     | 60                       | 28         | 25     | 72     | 59      | 9.2      | ≤ 30                     |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                  | SM 2023<br>(4500-S <sup>2-</sup> F) | mg/L as H <sub>2</sub> S | <0.30                    | 0.44       | <0.30  | <0.30  | <0.30   | <0.30    | ≤ 1.0                    |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                     | SM 2023<br>(4500N <sub>org</sub> B) | mg/L as N                | 28.4                     | 11.6       | 16.1   | 18.2   | 24.5    | 17.5     | ≤ 35                     |
| 7. น้ำมันและไขมัน<br>(Oil & Grease)                   | SM 2023 (5520 D)                    | mg/L                     | 5.0                      | <3.0       | <3.0   | 7.1    | <3.0    | <3.0     | ≤ 20                     |
| 8. ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)                   | SM 2023 (2540 F)                    | mL/L                     | <0.5                     | <0.5       | <0.5   | <0.5   | <0.5    | <0.5     | -                        |

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เทสต์ เทค จำกัด  
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567  
- : ไม่มีหน่วยการวัด

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                   | วิธีใช้ทดสอบ                        | หน่วย                    | ผลการทดสอบ <sup>1/</sup> |            |        |        |         |          | ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|--------------------------|
|                                                       |                                     |                          | มกราคม                   | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน |                          |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                              | SM 2023<br>(4500-H <sup>+</sup> B)  | -                        | 7.5                      | 7.8        | 7.5    | 7.7    | 7.6     | 7.7      | 5.5-9.0                  |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solids) | SM 2023 (2540 C)                    | mg/L                     | 400                      | 316        | 688    | 1,394  | 288     | 676      | ≤ 1,000                  |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)        | SM 2023 (2540 D)                    | mg/L                     | 9                        | 8          | 5      | 10     | 8       | 7        | ≤ 40                     |
| 4. บีโอดี (BOD)                                       | SM 2023<br>(5210 B, 4500-O G)       | mg/L                     | 4.0                      | 7.0        | 9.9    | 12     | 4.5     | 9.2      | ≤ 30                     |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                  | SM 2023<br>(4500-S <sup>2-</sup> F) | mg/L as H <sub>2</sub> S | <0.30                    | 0.33       | <0.30  | <0.30  | <0.30   | <0.30    | ≤ 1.0                    |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                     | SM 2023<br>(4500N <sub>org</sub> B) | mg/L as N                | 4.2                      | 3.2        | 3.8    | 4.6    | <2.0    | 17.5     | ≤ 35                     |
| 7. น้ำมันและไขมัน<br>(Oil & Grease)                   | SM 2023 (5520 D)                    | mg/L                     | <3.0                     | <3.0       | <3.0   | <3.0   | <3.0    | <3.0     | ≤ 20                     |
| 8. ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)                   | SM 2023 (2540 F)                    | mL/L                     | <0.5                     | <0.5       | <0.5   | <0.5   | <0.5    | <0.5     | -                        |

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567  
- : ไม่มีหน่วยการวัด